

CERTIFICO: Que en la misma
fecha y en el lugar de su
otorgamiento expedita primera
copia certificada a favor de
Múltiples Mortgage Corporation--
DOY FE.

NOTARIO PÚBLICO

FHA CASE NO: 501-9598099-703

DEED NUMBER: SIXTY THREE(63)

ESCRITURA NÚMERO: SESENTA Y TRES(63)

FIRST MORTGAGE

PRIMERA HIPOTECA

In the city of San Juan, Puerto Rico, this twenty ninth(29th) day of
June, Two Thousand Twenty One(2021).

En la ciudad de San Juan, Puerto Rico, a veintinueve(29) de junio de
dos mil veintiuno(2021).

BEFORE ME

JULIAN ANTONIO PARRILLA BORJA, a Notary Public in and
for the Commonwealth of Puerto Rico, with residence in San Juan,
Puerto Rico and offices in the City of San Juan, Puerto Rico.

ANTE MÍ

JULIAN ANTONIO PARRILLA BORJA, Notario Público en y para
el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, con residencia en San Juan,
Puerto Rico y oficinas en la Ciudad de San Juan, Puerto Rico.

APPEAR

The person(s) named in Part SIXTH (hereinafter "Borrower").

I, the Notary Public, do attest that I personally know the parties
appearing herein, except as I may have otherwise clarified in the
"ACCEPTANCE" section of this Security Instrument, and, through their
statements, as to their ages, civil status, occupations and residences, who
assure me that they have, and in my judgment they do have, the legal
capacity to execute this deed, wherefore, they freely

COMPARECEN

La(s) persona(s) mencionada(s) en la Parte SEXTA (en adelante el
"Deudor").

Yo, el Notario Público, doy fe de que conozco personalmente a los
comparecientes, a menos que haya aclarado lo contrario en la sección de
"ACEPTACIÓN" de esta Hipoteca, y, por sus dichos, de sus edades,
estado civil, ocupaciones y residencias, quienes me aseguran tener, y a mi
juicio tienen, la capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura, por
lo que libremente

STATE AND COVENANT

DECLARAN Y CONVIENEN

FIRST: DEFINITIONS: Words used in multiple sections of this
document are defined below and other words are defined in Sections 3, 10,
12, 17, 19 and 21 of Part FOURTH. Certain rules regarding the usage of
words used in this document are also provided in Section 15 of Part
FOURTH.

PRIMERA: DEFINICIONES: Palabras usadas en varias secciones de
este documento se definen más adelante y otras palabras se definen en las
Secciones 3, 10, 12, 17, 19 y 21 de la Parte CUARTA. La Sección 15 de la
Parte CUARTA también contiene ciertas reglas referentes al uso de
vocablos en este documento.

(A) Security Instrument means this document, in which the date and
place of execution are stated on page number one, together with all Riders
to this document executed by the Borrower.

(A) Hipoteca significa este documento, en el cual la fecha y sitio de
otorgamiento se indican en la primera página, conjuntamente con todas las
Cláusulas Adicionales a este documento que otorgue el Deudor.

"Loan Originator
Act" (78 FR 1128
EILEEN JIMENEZ

---It is clarified
corporation
Rico and
cooperative
Nine(239),
Ley Gener
Twenty Th
to cancel
before the
--- Se ac
corporac
Asociado
Múltiple
Treinta
cuatro(
Bajo la
Ley, e
aranc
Regis

---(B) **Deudor** es (son) la(s) persona(s) mencionada(s) en la Parte SEXTA, y es el deudor hipotecario en esta Hipoteca.

---(C) **Lender** is the entity mentioned in Part SEVENTH. Lender is an entity organized and existing under the laws of the jurisdiction indicated in Part SEVENTH. Lender's address is the one that appears in Section 3(A) of the Note and in Part SEVENTH of this Security Instrument. Lender is the mortgagee under this Security Instrument.

---(C) **Prestador** es la entidad mencionada en la Parte SEPTIMA. El Prestador es una entidad organizada y existente bajo las leyes de la jurisdicción que se indica en la Parte SEPTIMA. La dirección del Prestador es la que aparece en la Sección (3) (A) del Pagaré y en la Parte SEPTIMA de esta Hipoteca. El Prestador es el acreedor hipotecario en esta Hipoteca.

---(D) **Note** means the promissory note signed by Borrower on this same date, payable to the order of Lender, bearing affidavit number **Sixteen Thousand Two Hundred Four(16,204)**, of the undersigned Notary Public. --- The Note states that Borrower owes Lender the principal sum of **ONE HUNDRED EIGHT THOUSAND EIGHT HUNDRED SEVENTY TWO DOLLARS(\$108,872.00)**, plus interest at an annual rate of **FOUR POINT ZERO PERCENT(4.00%)**. Borrower has promised to pay this debt in regular Periodic Payments and to pay the debt in full not later than the **FIRST (1st.) DAY OF JULY, TWO THOUSAND FIFTY ONE(2051)**. ---

---(D) **Pagaré** significa el pagaré firmado por el Deudor en esta misma fecha, pagadero a la orden del Prestador, bajo el testimonio número **Dieciséis Mil Doscientos Cuatro(16,204)** del Notario Público infrascrito. - El Pagaré establece que el Deudor le adeuda al Prestador la suma principal de **CIENTO OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES(\$108,872.00)**, más intereses a la tasa anual de **CUATRO PUNTO CERO PORCIENTO (4.00%)**. El Deudor ha prometido pagar esta deuda en Pagos Periódicos regulares y pagar la deuda total no más tarde del **DIA (1ro.) DE JULIO DE DOS MIL CINCUENTA Y UNO(2051)**.

---(E) **Property** means the property that is described below under the heading "Constitution of Mortgage on the Property."

---(E) **Propiedad** significa la propiedad que se describe a continuación en la sección titulada "Constitución de Hipoteca Sobre la Propiedad."

---(F) **Loan** means the debt evidenced by the Note, plus interest, and all sums due under this Security Instrument, plus interest.

---(F) **Préstamo** significa la deuda evidenciada por el Pagaré, más intereses y todas las cantidades adeudadas bajo esta Hipoteca, más intereses.

---(G) **Riders** means all riders to this Security Instrument that are executed by Borrower.

---(G) **Cláusulas Adicionales** significa todas las cláusulas adicionales a esta Hipoteca que otorgue el Deudor.

---(H) **Applicable Law** means all controlling applicable federal, state and local statutes, regulations, ordinances and administrative rules and orders (that have the administrative effect of law) as well as all applicable final, non-appealable judicial opinions.

---(H) **Ley Aplicable** significa toda ley, reglamento, ordenanza, reglas y órdenes administrativas (que tengan fuerza de ley), federales, estatales y municipales, que estén vigentes y apliquen, así como toda opinión judicial final e inapelable, que sean determinantes y aplicables.

---(I) **Community Association Dues** means all dues, fees, assessments and other charges that are imposed on Borrower or on the Property by a condominium association, homeowners association or similar organization.

---(I) **Cuotas Comunes de Asociación** significa todas las cuotas, derechos, derramas y otros cargos que sean impuestos al Deudor o sobre

hipotecario de indole federal" aún cuando el Préstamo no califique como un "préstamo hipotecario de indole federal" bajo RESPA. -----

--- (P) Secretary means the Secretary of the United States Department of Housing and Urban Development or his designee, successors and assigns, as their interests may appear. -----

--- (P) Secretario significa el Secretario de la Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos o persona designada por este, "sus sucesores y cesionarios, según sean sus intereses. -----

--- (Q) Successor in Interest of Borrower means any party that has taken title to the Property, whether or not that party has assumed Borrower's obligations under the Note and/or this Security Instrument. -----

--- (Q) Sucesor en Interés del Deudor significa cualquier persona que adquiera título sobre la Propiedad, haya o no tal persona asumido las obligaciones del Deudor bajo el Pagaré y/o esta Hipoteca. -----

--- **SECOND: CONSTITUTION OF MORTGAGE ON THE PROPERTY.** This Security Instrument secures to Lender: (i) the repayment of the Loan, and all renewals, extensions and modifications of the Note, and (ii) the performance of Borrower's covenants and agreements under this Security Instrument and the Note. For this purpose, Borrower irrevocably mortgages to Lender, with power to foreclose, the Property, described hereinafter in this Security Instrument as follows: -----

--- "URBANA: Solar radicado en la Urbanización Villas de la Central Victoria, situada en el Barrio Gurabo Abajo, Sector Las Piñas del término municipal de Juncos, Puerto Rico, que se describe en el plano de inscripción de la propiedad con el número, área y colindancias siguientes: Número del solar, BB-Cuatro de la calle Número Dos (2) de la urbanización Villas de la Central Victoria. Area del solar, Trescientos Veinticuatro punto Ciento Noventa (324.190) metros cuadrados. En lindes por el Norte, en tres alineaciones de cinco punto ochenta y nueve metros, cinco punto setenta y seis metros y tres punto cero cinco metros lineales con la calle número dos de la urbanización; por el Sur, en varias alineaciones que suman quince punto cuarenta y siete metros, con el solar BB-Veintiuno, Bloque B y la calle número diez de la urbanización; por el Este, en veinticuatro metros lineales, con el solar BB-Cinco; y por el Oeste, en veintitrés punto sesenta metros lineales, con el solar BB-Tres. -----

--- Enclava una casa de concreto diseñada para una familia. -----

--- Property is recorded as follows:-----

--- The property from which this one is segregated is recorded on page 67 of volume 174 of Juncos, Property Number 6613, Section II of Caguas. -----

--- La Propiedad está inscrita como sigue a continuación: -----

--- La finca de la cual se segrega el lote antes descrito consta inscrita al folio 67 del tomo 174 de Juncos, Sección II de Caguas, finca número 6613. -----

--- The above described property is subject to the following lien(s) which shall be cancelled or subordinated through a separate instrument(s):-----

--- Property is affected by easements in favor of the Electric Power Authority, Puerto Rico Telephone Company, the Municipality of Juncos; and free of mortgage liens. -----

CERTIFICO: Que en la misma fecha y en el lugar de su otorgamiento expedí primera copia certificada a favor de ---
Múltiples Mortgage Corporation---
DOY FE.---

NOTARIO PÚBLICO

FHA CASE NO: 501-9598099-703

---DEED NUMBER: SIXTY THREE(63)---
---ESCRITURA NÚMERO: SESENTA Y TRES(63)---

---FIRST MORTGAGE---
---PRIMERA HIPOTECA---

---In the city of San Juan, Puerto Rico, this twenty ninth(29th) day of June, Two Thousand Twenty One(2021).---

---En la ciudad de San Juan, Puerto Rico, a veintinueve(29) de junio de dos mil veintiuno(2021).---

---BEFORE ME---

--- JULIAN ANTONIO PARRILLA BORJA, a Notary Public in and for the Commonwealth of Puerto Rico, with residence in San Juan, Puerto Rico and offices in the City of San Juan, Puerto Rico.---

---ANTE MÍ---

---JULIAN ANTONIO PARRILLA BORJA, Notario Público en y para el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, con residencia en San Juan, Puerto Rico y oficinas en la Ciudad de San Juan, Puerto Rico.---

---APPEAR---

---The person(s) named in Part SIXTH (hereinafter "Borrower").---

---I, the Notary Public, do attest that I personally know the parties appearing herein, except as I may have otherwise clarified in the "ACCEPTANCE" section of this Security Instrument, and, through their statements, as to their ages, civil status, occupations and residences, who assure me that they have, and in my judgment they do have, the legal capacity to execute this deed, wherefore, they freely ---

---COMPARECEN---

---La(s) persona(s) mencionada(s) en la Parte SEXTA (en adelante el "Deudor").---

---Yo, el Notario Público, doy fe de que conozco personalmente a los comparecientes, a menos que haya aclarado lo contrario en la sección de "ACEPTACIÓN" de esta Hipoteca, y, por sus dichos, de sus edades, estado civil, ocupaciones y residencias, quienes me aseguran tener, y a mi juicio tienen, la capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura, por lo que libremente ---

---STATE AND COVENANT---

---DECLARAN Y CONVIENEN---

---FIRST: DEFINITIONS: Words used in multiple sections of this document are defined below and other words are defined in Sections 3, 10, 12, 17, 19 and 21 of Part FOURTH. Certain rules regarding the usage of words used in this document are also provided in Section 15 of Part FOURTH.---

---PRIMERA: DEFINICIONES: Palabras usadas en varias secciones de este documento se definen más adelante y otras palabras se definen en las Secciones 3, 10, 12, 17, 19 y 21 de la Parte CUARTA. La Sección 15 de la Parte CUARTA también contiene ciertas reglas referentes al uso de vocablos en este documento.---

---(A) Security Instrument means this document, in which the date and place of execution are stated on page number one, together with all Riders to this document executed by the Borrower.---

---(A) Hipoteca significa este documento, en el cual la fecha y sitio de otorgamiento se indican en la primera página, conjuntamente con todas las Cláusulas Adicionales a este documento que otorgue el Deudor.---

BRA

--- (P) **Secretary** means the Secretary of the United States Department of Housing and Urban Development or his designee, successors and assigns, as their interests may appear. ---

--- (P) **Secretario** significa el Secretario de la Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos o persona designada por este, "sus sucesores y cesionarios, según sean sus intereses. ---

--- (Q) **Successor in Interest of Borrower** means any party that has taken title to the Property, whether or not that party has assumed Borrower's obligations under the Note and/or this Security Instrument. ---

--- (Q) **Sucesor en Interés del Deudor** significa cualquier persona que adquiera título sobre la Propiedad, haya o no tal persona asumido las obligaciones del Deudor bajo el Pagaré y/o esta Hipoteca. ---

--- **SECOND: CONSTITUTION OF MORTGAGE ON THE PROPERTY.** This Security Instrument secures to Lender: (i) the repayment of the Loan, and all renewals, extensions and modifications of the Note, and (ii) the performance of Borrower's covenants and agreements under this Security Instrument and the Note. For this purpose, Borrower irrevocably mortgages to Lender, with power to foreclose, the Property, described hereinafter in this Security Instrument as follows: ---

--- "URBANA: Solar radicado en la Urbanización Villas de la Central Victoria, situada en el Barrio Gurabo Abajo, Sector Las Piñas del término municipal de Juncos, Puerto Rico, que se describe en el plano de inscripción de la propiedad con el número, área y colindancias siguientes: Número del solar, BB-Cuatro de la calle Número Dos (2) de la urbanización Villas de la Central Victoria. Area del solar, Trescientos Veinticuatro punto Ciento Noventa (324.190) metros cuadrados. En lindes por el Norte, en tres alineaciones de cinco punto ochenta y nueve metros, cinco punto setenta y seis metros y tres punto cero cinco metros lineales con la calle número dos de la urbanización; por el Sur, en varias alineaciones que suman quince punto cuarenta y siete metros, con el solar BB-Veintiuno, Bloque B y la calle número diez de la urbanización; por el Este, en veinticuatro metros lineales, con el solar BB-Cinco; y por el Oeste, en veintitrés punto sesenta metros lineales, con el solar BB-Tres. ---

--- Enclava una casa de concreto diseñada para una familia. ---

--- Property is recorded as follows: ---

--- The property from which this one is segregated is recorded on page 67 of volume 174 of Juncos, Property Number 6613, Section II of Caguas. ---

--- La Propiedad está inscrita como sigue a continuación: ---

--- La finca de la cual se segrega el lote antes descrito consta inscrita al folio 67 del tomo 174 de Juncos, Sección II de Caguas, finca número 6613. ---

--- The above described property is subject to the following lien(s) which shall be cancelled or subordinated through a separate instrument(s): ---

--- Property is affected by easements in favor of the Electric Power Authority, Puerto Rico Telephone Company, the Municipality of Juncos; and free of mortgage liens. ---

--- La antes mencionada propiedad se encuentra afectada por sí por los siguientes gravámenes, que serán cancelados o subordinados por instrumento(s) independiente(s) al presente otorgamiento. ---

--- La propiedad esta afectada a servidumbres a favor de la Autoridad de Energía Eléctrica, Puerto Rico Telephone Company, Municipio de Juncos y libre de gravámenes hipotecarios. ---

---TOGETHER WITH all the the property, and all easements hereafter a part of the property be covered by this First Mortgage security instrument as the " ---

---CONJUNTAMENTE el futuro se erijan sobre accesorias y bienes muebles parte de la misma. T estarán cubiertos por en esta hipoteca como ---

---THIRD: COV AGREES that Borrower and has the right to unencumbered, the Property. Borrower agrees to protect the Property against record. ---

---TERCER CONVIENTE la Propiedad gravámenes y defenderse requerimiento Propiedad ---

---(b) use and constitute ---

--- com par ---

13RA

los comparecientes. Me aseguran tener y a mi juicio tienen la capacidad legal necesaria para este otorgamiento, y en tal virtud libre y voluntariamente: -----

-----**EXPONEN**-----

--**PRIMERO:** Que la Vendedora es dueña en pleno dominio del siguiente inmueble, en adelante denominado "La Finca Principal" -----

---**RUSTICA:** Parcela de terreno localizada en el Barrio Gurabo Abajo del término municipal de Juncos, con una cabida de trescientos setenta y cuatro mil seiscientos veintitrés punto siete mil cuatrocientos cincuenta y siete (374,623.7457) metros cuadrados, equivalentes a noventa y cinco con tres mil ciento cuarenta y cinco cuerdas (95.3145). En lindes por el NORTE, con terrenos de Inés Martínez Álamo, Administración de Terrenos y más terrenos de la Administración de Terrenos (arrendados al Municipio de Juncos para un parque atlético); por el SUR, con la Parcela "0", propiedad de la Administración de Terrenos; por el ESTE, con terrenos de la Administración de Terrenos; y por el OESTE, con terrenos de la Administración de Terrenos (arrendados al Municipio de Juncos para un parque atlético), Carretera Estatal Número Ciento Ochenta y Cinco (185), Departamento de Instrucción Pública, camino asfaltado, con la Parcela "0", propiedad de la Administración de Terrenos y más terrenos de la Administración de Terrenos. -----

---Consta inscrita al folio sesenta y siete (67) del tomo ciento setenta y cuatro (174) de Juncos, finca número seis mil seiscientos trece (6,613). -----

---Catastro Número: 227-000-002-78-000. -----

-----**TITULO**-----

---**SEGUNDO:** La Finca Principal se adquirió mediante compra conforme a Resolución del Honorable Tribunal de Primera Instancia sobre División de Bienes caso EAC 2001-0199 presentada al Asiento Mil Trescientos Setenta y Tres (1373), Diario Seiscientos Veintiuno (621) del Registro de la Propiedad, Caguas, Puerto Rico, Sección II. -----

-----**CARGAS Y GRAVAMENES**-----

---**A)** La Finca Principal se encuentra libre de hipotecas. -----

---**B)** A las servidumbres establecidas por La Vendedora para beneficio de la Autoridad de Energía Eléctrica, Puerto Rico Telephone Company y Municipio de Juncos, presentadas para inscripción o ya inscritas en el Registro de la Propiedad de Caguas. -----

-----**SEGREGACION**-----

---La Vendedora desarrolla en la Finca Principal una urbanización residencial, denominada Villas de la Central Victoria, según el permiso -----

