

En la misma fecha y lugar de su otorgamiento expedí PRIMERA copia certificada a favor de la parte **FERNANDO ANTONIO SALDAÑA ACOSTA y SASHA MARIEE DAVIS SANTOS**. Yo el Notario Autorizante — DOY FE. —


NOTARIO PÚBLICO

FAJA
SMDK

12



—ESCRITURA NUMERO: SETENTA Y OCHO (78)—

—SEGREGACION, LIBERACION Y COMPRAVENTA—

—En la Ciudad de Guaynabo, Puerto Rico, hoy a los veinticuatro (24) días del mes de mayo del año dos mil dieciséis (2016). —

— ANTE MÍ —

—IVAN E. CORREA MUÑOZ, Abogado y Notario Público de Puerto Rico, con residencia en Guaynabo, Puerto Rico y estudio notarial abierto en el Centro Internacional de Mercadeo, Torre II, Suite 407, Número 90, Guaynabo, Puerto Rico, y ejerciendo en toda la Isla de Puerto Rico. —

— COMPARECEN —

—DE LA PRIMERA PARTE: **BCF CAROLINA LLC**, una compañía de responsabilidad limitada, con número de seguro social patronal seis seis cero ocho tres cuatro siete cinco cinco (66-0834755), representada en este acto por su Oficial Autorizado(a) **ANGEL ORTIZ LOPEZ**, mayor de edad, casado, corredor de bienes raíces y vecino(a) de Trujillo Alto, Puerto Rico, cuya facultad para comparecer en este otorgamiento surge del Certificado de Resolución, suscrito por el Secretario de la Compañía, Jim Taubenfeld Rosenberg, el día dieciséis (16) de septiembre del año dos mil quince (2015), mediante testimonio número nueve mil setecientos sesenta y ocho (9,768), ante la notario público, Janet Díaz Salicrup, la cual consta archivada en el legajo de Resoluciones del Registro de la Propiedad de Carolina, Sección Tercera; en adelante denominada como la parte "VENDEDORA".-

—DE LA SEGUNDA PARTE: **FERNANDO ANTONIO SALDAÑA ACOSTA** y su esposa **SASHA MARIEE DAVIS SANTOS** ambos mayores de edad, casados entre sí, empleados y vecinos de San Juan, Puerto Rico, en adelante denominada como la parte "COMPRADORA". —

—DE LA TERCERA PARTE: **BANCO POPULAR DE PUERTO RICO**, una Institución Bancaria organizada y existente bajo las